

ALGEMENE BEPALINGEN VOOR GEBRUIK VAN ACCOMMODATIES VAN KWADRAAD

Artikel 1: Definities

- Stichting Kwadraad te Gouda, hierna te noemen Kwadraad.
- Gebruiker: de wederpartij van Kwadraad.
- Partijen: Kwadraad en gebruiker.
- Overeenkomst: gebruiksovereenkomst waarin de wederzijdse rechten en plichten inzake het gebruik van ruimten is geregeld voor maatschappelijke activiteiten door gebruiker.

Artikel 2: Toepasselijkheid

- 2.1** Alleen in de schriftelijke overeenkomst tussen Kwadraad en gebruiker kan van deze algemene bepalingen afgeweken worden.
- 2.2** De schriftelijke overeenkomst prevaleert boven deze algemene bepalingen.
- 2.3** Deze algemene bepalingen zijn van toepassing op het gebruik van ruimten van Kwadraad door gebruiker.
- 2.4** Door gebruiker opgestelde algemene voorwaarden, onder welke benaming dan ook, worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.5** Deze algemene bepalingen gelden voor de bruikleen van ruimten door Kwadraad aan gebruiker.
- 2.6** Gebruik van ruimten kan niet aangegaan worden voor het houden van privéfeestviteiten van gebruikers en medewerkers van Kwadraad.

Artikel 3: Totstandkoming van de overeenkomst

- 3.1** Overeenkomsten voor het gebruik van ruimten kunnen van de zijde van Kwadraad en gebruiker alleen worden aangegaan door daartoe bevoegde personen blijkend uit een verklaring uit handelsregister of blijkend uit een schriftelijke verklaring van rechtsgeldig vertegenwoordiger dat ondertekenaar bevoegd is tot het aangaan van een gebruiksovereenkomst.
- 3.2** Overeenkomsten worden te allen tijde schriftelijk aangegaan. Door Kwadraad zal derhalve een overeenkomst worden opgesteld waarin tenminste vermeld staat; de te gebruiken locatie en ruimte, dagdeel en dag waarop het gebruik van een ruimte betrekking heeft, contractperiode en van toepassing zijnde tarief.
- 3.3** Indien in afwijking van het bepaalde in het tweede lid van dit artikel sprake is van een mondelinge overeenkomst, wordt de uitvoering van de overeenkomst opgeschort tot het moment dat een door gebruiker ondertekende overeenkomst door Kwadraad is ontvangen.
- 3.4** Kwadraad heeft het recht om zonder opgaaf van redenen een aanvraag voor gebruik van ruimte door een potentiële gebruiker te weigeren. Er zal geen overeenkomst tot stand komen.

Artikel 4: Wijzigingen

- 4.1** Kwadraad is te allen tijde bevoegd in overleg met gebruiker de omvang en/of de hoedanigheid van de overeenkomst te wijzigen. Wijzigingen worden schriftelijk (middels een allonge bij de overeenkomst) overeengekomen.

Artikel 5: Prijzen

- 5.1** Het tarief wordt in rekening gebracht voor maatschappelijke activiteiten.
- 5.2** Voor maatschappelijke activiteiten geldt dat een vastgesteld tarief gehanteerd zal worden, gebaseerd op het kostprijsniveau van de gereserveerde ruimte en bijbehorende beheerskosten zoals is vastgesteld in het tariefstelsel door Kwadraad. Een tarieventabel wordt aan de gebruiker ter beschikking gesteld.
- 5.3** De overeengekomen prijzen kunnen aan herziening onderhevig zijn gedurende de overeengekomen contractperiode. Gebruiker ontvangt hiervan tijdig bericht.
- 5.4** De prijzen luiden in euro en zijn exclusief BTW. De BTW wordt separaat op de factuur vermeld.
- 5.5** Wanneer gebruiker vanwege gemeentelijke subsidiebepalingen geen gebruiksvergoeding verschuldigd is of valt binnen het maatschappelijk tarief, verplicht gebruiker zich, in het kader van wederkerigheid, tot structurele deelname aan de gebruikersraad en het terug leveren van diensten/activiteiten ten behoeve van de accommodatie en haar gebruikers.

Artikel 6: Risico en Eigendomsovergang

- 6.1** In geval Kwadraad aan gebruiker materialen, inventaris etc. ter beschikking stelt ten behoeve van de nakoming van haar verplichtingen, blijven deze eigendom van Kwadraad.
- 6.2** Gebruiker verplicht zich als goed huisvader met de ter beschikking gestelde inventaris en materialen in de gebruikte ruimte en beschikbaar gestelde accommodatie om te gaan.
- 6.2** Schade, aangebracht door gebruiker aan ruimten, inventaris of andere eigendommen van Kwadraad zal op gebruiker worden verhaald.

Artikel 7: Garantie

- 7.1** Kwadraad garandeert dat de ruimte beantwoordt aan de overeenkomst en dat de gebruikte ruimte beschikt over de eigenschappen die zijn overeengekomen dan wel redelijkerwijs verwacht mogen worden.

Artikel 8: Geheimhouding

- 8.1** Gebruiker garandeert de geheimhouding tegenover derden van alle bedrijfsinformatie van Kwadraad die de gebruiker op enigerlei wijze te zijner kennis is gekomen of gebracht.

Artikel 9: Overdracht rechten en verplichtingen

- 9.1** Gebruiker zal de rechten en verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien en/of de uitvoering van deze rechten en verplichtingen noch geheel, noch gedeeltelijk overdragen aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Kwadraad.
- 9.2** Kwadraad heeft het recht bij eventuele toestemming hieraan voorwaarden te verbinden.
- 9.3** Toestemming van Kwadraad zoals bij lid 1 en 2 bedoeld ontslaat de gebruiker niet van verplichtingen uit de overeenkomst.
- 9.4** De gebruiker dient vooraf aan te geven welke personen namens hem belast zijn met het toezicht op de naleving van de gebruiksovereenkomst, de geldende Algemene Bepalingen, de Wegwijzer en de Huisregels.

Artikel 10: Facturatie en betaling

10.1 Door Kwadraad zal, indien er sprake is van een langlopende gebruiksperiode, telkens voorafgaand aan een kwartaal de verschuldigde gebruiksvergoeding over het komende kwartaal in rekening worden gebracht bij de gebruiker. Bij incidenteel gebruik zal door Kwadraad na afronding van de activiteit de factuur worden verzonden aan de gebruiker.

10.2 Het niet gebruik maken van de gereserveerde ruimte(n) leidt niet tot restitutie van een (deel) van de gebruiksvergoeding.

10.3 Betaling van de factuur door gebruiker dient plaats te vinden binnen 30 dagen na dagtekening van de factuur, op rekeningnummer NL35 RABO 0180.727.303 van Stichting Kwadraad, onder vermelding van het factuurnummer.

Artikel 11: Informatieverplichting

11.1 Gebruiker zal Kwadraad onverwijld schriftelijk op de hoogte stellen van iedere omstandigheid die de nakoming van de overeenkomst kan beïnvloeden of verhinderen. Kwadraad is te allen tijde gerechtigd om een door haar te bepalen vorm van zekerheid te verlangen voor de nakoming van de verplichting van gebruiker zoals bijvoorbeeld het stellen van een borg.

Artikel 12: Tekortkoming en ontbinding

12.1 De gebruiker is in verzuim indien:

- hij één of meerdere van zijn verplichtingen op grond van de bepalingen uit de gebruiksovereenkomst, de wegwijzer of van andere overeenkomsten die schriftelijk tussen Kwadraad en gebruiker zijn overgenomen, niet tijdig of niet naar behoren nakomt;
- hij de voorwaarden zoals genoemd in de algemene bepalingen niet nakomt.
- hem surseance van betaling wordt verleend;
- zijn faillissement wordt aangevraagd of hij in staat van faillissement wordt verklaard;
- zijn onderneming wordt stilgelegd, geliquideerd of sprake is van enige daarmee te vergelijken toestand van de onderneming van gebruiker;
- gedurende de gebruiksperiode blijkt dat de uit te voeren activiteiten van gebruiker in strijd zijn, of op gespannen voet staan met de vigerende regels en normen zoals die gehanteerd worden in de Nederlandse samenleving.

12.2 In de in het eerste lid van dit artikel genoemde situaties heeft Kwadraad met behoud van het recht van enige schadevergoeding, het recht:

- de overeenkomst zonder ingebrekestelling en zonder rechtelijke tussenkomst eenzijdig geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een schriftelijke kennisgeving aan gebruiker; en/of
- de directe/indirecte schade die Kwadraad als gevolg van het verzuim van de gebruiker ondervindt, ten laste te brengen van gebruiker.

Artikel 13: Opzegging

13.1 Gebruiker kan de gebruiksovereenkomst geheel opzeggen. Deze opzegging dient altijd schriftelijk plaats te vinden uiterlijk 2 maanden voor expiratie van de bestaande gebruiksovereenkomst.

13.2 Gebruiker kan de gebruiksovereenkomst ook gedeeltelijk opzeggen, doch uitsluitend indien er een wijziging optreedt in de omvang van de activiteiten die uitgevoerd worden binnen de bestaande gebruiksovereenkomst.

13.3 Bij gehele of gedeeltelijke opzegging door gebruiker geldt het volgende voor het gebruik van de accommodatie gedurende een vast overeengekomen periode indien door gebruiker reeds een gebruiksvergoeding is betaald voor een volgende gebruikstermijn:

Restitutie in % van het betaalde bedrag:

Uiterlijk 2 weken voor ingang gehele of gedeeltelijke opzegging 0%.

Uiterlijk 1 maand voor ingang gehele of gedeeltelijke opzegging 50%.

Uiterlijk 2 maanden voor ingang gehele of gedeeltelijke opzegging 100%.

13.4 Indien de opzegging is geaccepteerd, kan de gebruiker geen enkel recht op de accommodaties doen gelden.

13.5 Kwadraad kan de overeenkomst tussentijds geheel opzeggen, rekening houdend met een opzegtermijn van 1 maand. Indien gebruiker tekortkomt (artikel 12) kan de gebruiksovereenkomst per direct worden beëindigd.

13.6 De opzegging zal schriftelijk aan gebruiker worden bevestigd door Kwadraad, met vermelding van de ingangsdatum van de gehele of gedeeltelijke opzegging van de overeenkomst.

Artikel 14: Beëindiging

De gebruiksovereenkomst is/wordt beëindigd in de volgende gevallen:

14.1 Indien de gebruiksperiode zoals opgenomen in de gebruiksovereenkomst is verstreken.

14.2 Ingeval van opzegging gelden de bepalingen zoals in artikel 13 beschreven.

14.3 Indien sprake is van omstandigheden zoals omschreven in artikel 12.

14.4 Indien gebruiker het gereserveerde onderverhuurt aan derden.

14.5 Bij gebreke van stipte betaling van de vergoeding voor het gebruik, zoals aangegeven in de overeenkomst, alsmede bij het niet of onvoldoende nakomen van deze Algemene Bepalingen of nadere voorwaarden door de gebruiker zoals die zijn vermeld in de 'Wegwijzer Gebruik Accommodaties Kwadraad' of zijn opgedragen door de beheerder van een accommodatie.

Artikel 15: Toepasselijk recht en geschillen

15.1 Op de overeenkomst en de overeenkomsten die daaruit voortvloeien is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

15.2 Alle geschillen tussen Kwadraad en gebruiker zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter, onverminderd het recht van Kwadraad om gebruiker te dagvaarden voor de bevoegde rechter van diens woonplaats of plaats van vestiging.